

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY ŁUBIANKA**  
**z dnia .....**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t. j. : Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t. j. : Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. ( Monitor Polski z 2017 r. poz. 800 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łubianka:

<b>Podatek:</b>	<b>stawka</b>
1) od budynków lub ich części:	
a) mieszkalnych od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	0,75
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	22,00
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	10,80
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,	4,70
e) od pozostałych budynków, w tym:	
- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	7,70
- wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, w tym na garażowanie pojazdów od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;	0,75

2) od budowli lub ich części określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. Z 2016 r. poz. 716 );	2 % ich wartości
3) od gruntów:	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,90
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni,	4,63
c) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,	0,34
d) od pozostałych gruntów oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą „B” i „Bp” (jako tereny mieszkaniowe i przeznaczone pod zabudowę) od 1m <sup>2</sup> powierzchni,	0,34
e) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji ( Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni.	3,04

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchyla się Uchwałę Nr XXI/180/2016 Rady Gminy Łubianka z dnia 21 listopada 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT  
Jerzy Zająkła