

**Uchwała Nr/..... /2018
Rady Gminy w Łubiance
z dnia..... 2018 r.**

w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania spłat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 44 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232, z 2018 r. poz. 130) w zw. z art. 13 ust. 1 pkt i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 121, ze zm. poz. 50) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się czynności prawnej w postaci ustanowienia przez Gminę Łubianka odrębnej własności lokali mieszkalnych oznaczonych numerami 1 i 2, położonych w Łubiance, przy ulicy Widokowej, pod numerem 2, które wyodrębnione zostaną z nieruchomości oznaczonej ewidencyjnym numerem działki 102/3, obręb 0005, o powierzchni 0.1480 ha, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta po odłączeniu działki numer 102/3 z księgi wieczystej KW nr TO1T/00095232/7;

2. Dokonuje się zamiany nowo wyodrębnionego z księgi wieczystej KW nr TO1T/00095232/7 lokalu mieszkalnego numer 1 na lokal mieszkalny numer 1, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1T/00111147/3, stanowiący obecnie własność Tadeusza i Beaty Anny małżonków Wardzińskich, a to bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat, ze względu na równą wartość zamienianych lokali;

3. Dokonuje się zamiany nowo wyodrębnionego z księgi wieczystej KW nr TO1T/00095232/7 lokalu mieszkalnego numer 2 na lokal mieszkalny numer 2, zapisany w księdze wieczystej KW nr TO1T/00111600/7 stanowiący obecnie własność Henryka i Haliny małżonków Wiśniewskich, a to bez obowiązku dokonywania spłat i dopłat, ze względu na równą wartość zamienianych lokali;

4. Znosi się odrębną własność nabytych przez Gminę Łubianka w drodze umów zamiany lokali mieszkalnych numer 1 i 2, zapisanych w księgach wieczystych odpowiednio: KW nr TO1T/00111147/3 i KW nr TO1T/00111600/7 i w konsekwencji wpisu w księdze wieczystej KW nr TO1T/00111146/6 Gminy Łubianka, jako wieczystego użytkownika gruntu oznaczonego numerem działki 178/3, obręb 0005, o powierzchni 0.1710 ha i właściciela budynku znajdującego się na tej działce, stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności.

§ 2. Uchyła się Uchwałę Nr X/86/2015 Rady Gminy Łubianka z dnia 19 października 2015 roku w sprawie zamiany nieruchomości bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

W 2008 roku Gmina Łubianka nabyła od PKP S.A. m.in. działkę o nr ew. 102 w Łubiance zabudowaną dawnym budynkiem stacyjnym, a obecnie budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym (w zamian za zobowiązania finansowe PKP). W roku 2010 został dokonany podział geodezyjny w/w działki, w wyniku którego działka pod budynkiem mieszkalnym otrzymała nr ewidencyjny 102/3. W konsekwencji w/w czynności również budynek mieszkalny (były dworzec) stał się własnością Gminy Łubianka. Następnie w roku 2012 PKP SA sprzedała na rzecz najemców lokale mieszkalne w w/w budynku (pomyłkowo razem z działką 178/3 w Łubiance). W 2013 roku właściciele w/w lokali dostrzegli błędy w umowach notarialnych zawartych z PKP i zwrócili się do Wójta Gminy Łubianka z prośbą o interwencję w sprawie doprowadzenia do zgodności stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym. Rozwiązania przyjęte w projekcie uchwały zadośćuczynią interesom najemcom lokali oraz są etapem prowadzącym do zapewnienia interesów Gminy Łubianka w relacjach z PKP S.A.

WÓJT
Jerzy Zająkła